

	Checklist	Código:	Check
	DOCUMENTOS	Data:	19/08/2015
	AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO	Versão:	0
		Página:	1 de 1

1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- 1 () Guia de recolhimento do Funrejus (Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário), devidamente paga, conforme art. 569 do Código de Normas – Provimento 249/2013. Obs. Para calcular o valor do imposto a ser pago é preciso o valor do m2 da construção, que em alguns casos consta do carnê de IPTU. OBS. – Apresentar tela do valor metro quadrado da construção.
- 2 () Habite-se ou Certidão Narrativa da Prefeitura local (Via Original);
CND do INSS, salvo se a obra seja anterior de 22.11.1966 ou se, mesmo sendo posterior, houver declaração expressa do proprietário, sob as penas da lei, de se tratar de primeira construção residencial unifamiliar, com área total não superior a 70 m2(setenta metros quadrados), destinada a uso próprio, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada (conforme Decreto 3.048 de 06-05-1999).
- 3 () Guia do CREA-ART ou Guia do CAU-RRT (só para construção posterior a 07.12.1977). OBS. Planejamento e Projetos e Execução de obras e Serviços (códigos 001 e 050) (Via Original);
- 4 () Requerimento com firma reconhecida pelo(s) proprietário(s)(ou dono da obra), com qualificação completa (nacionalidade, RG, CPF, profissão, residência e domicílio, estado civil) , endereçado ao 2º Registro de Imóveis local, solicitando a averbação da construção com a
- 6 () indicação do número da matrícula do imóvel ou a sua transcrição, o nome da rua e número da construção. OBS. Quando for empresa a representatividade de quem assina.

2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES:

- 1 () Dispensa da CND/INSS – mediante apresentação de declaração de que se trata de obra com até 70 m², sem utilização de mão-de-obra assalariada, residencial e unifamiliar, com firma reconhecida;

3 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.